

1. Båthavnen

Båthavnen befinner seg på Vestre Åmøy, 4152 Vestre Åmøy. Rennbase AS er hjemmelshaver til grunneierdom for båthavnen gnr. 43 bnr. 122. Båthavnen eies og drives av Rennbase AS (videre omtalt som eier).

2. Eksklusiv rett til båtplass

Eier av bruksrett til båtplass i Rennbase AS har eksklusiv rett til båtplass med en bestemt bredde i henhold til Avtale om kjøp av bruksrett til båtplass. Personer med bruksrett til båtplass hos eier er heretter kalt "rettighetshaver". Rettighetshaver er ikke eier av utriggere, festeanordning eller andre gjenstander i havnen jf. Avtale om kjøp av bruksrett til båtplass.

3. Havnereglementets rekkevidde

Rettighetshavere, leietakere (se punkt 5) og besøkende er forpliktet til å følge havnereglementet.

4. Registreringsplikt

Båt som er registreringspliktig, skal være registrert på rettighetshaver eller leietaker i småbåtregisteret, jf. lov om registrering av fritids- og småbåter av 19. august 1997 nr. 57 eller i Skipsregisteret. Båten skal være merket med registreringsnummeret.

5. Utleie

5.1 Rettighetshavere kan leie ut båtplassen med de begrensninger som følger av Avtale om kjøp av bruksrett til båtplass, som gjengitt nedenfor:

5.1.1 Rettighetshavere kan fritt leie ut båtplassen til nærstående, dvs. ektefelle/samboer, livsarvinger og søsken

5.1.2 Ved utleie ut over 2 – to – måneder til andre enn nærstående som nevnt i punkt 5.1.1, skal selger skriftlig informeres om navn på leietaker og type båt. Forsikringsbevis for båt skal også fremvises. Leietaker som nevnt i punkt 5.1.1 og 5.1.2, er heretter kalt leietaker.

5.1.3 Rettighetshavere er forpliktet til å gi skriftlig melding til eier før utleie tar til.

5.1.4 Rettighetshavere er ansvarlig for betaling av leie til selger som nevnt i punkt 3.3 og 3.4 selv om båtplassen leies ut.

5.2 Bestemmelser i havnereglementet som gjelder for rettighetshaver, får anvendelse for leietaker i den grad det passer.

6. Båstørrelser

6.1 Båtplassens størrelse beregnes etter antall breddemeter målt fra senter uttrigger til senter fortøyningsbom, slik at det må legges til ca 0,70 meter til båten største bredde. Bom og uttrigger utgjør ca. 0,5 meter og det bør være totalt minimum 0,20 meter klaring mellom båtsider og uttriggere.

6.2 Det er ikke tillatt å fortøye båt som er for lang, bred, dyp, eller tung i tildelt båtplass. Rettighetshaver kan heller ikke foreta justering av plassens bredde uten tillatelse fra rettighetshaver. Båter som ikke passer, kan avvises av rettighetshaver eller anvises annen plass i havnen.

7. Fortøyningsregler

7.1 Båten skal være forsvarlig fortøyd med strekkavlasting og fendre. Rettighetshaver kan forlange fortøying utbedret. Rettighetshaver kan rekvirere og montere forsvarlig fortøyningsutstyr for eier av brukrets regning dersom pålegg fra rettighetshaver ignoreres.

7.2 Gjenstander som er festet til båten (anker, baugspyd, joller, daviter og lignende), må ikke stikke inn over bryggen.

7.3 Flytende tauverk må ikke forekomme.

7.4 Det er ikke tillatt å sette ut egne fortøyningsbøyer uten tillatelse fra Rennbase AS.

7.5 Unødvendig støy fra havnen skal ikke forekomme. Fall, skjøter og stag skal festes på en slik måte at det blir minst mulig støy som følge av vind.

7.6 Private gjenstander og installasjoner på bryggene må godkjennes av Rennbase AS. Det er ikke tillatt å montere bildekk, tepper, tau og lignende på brygger og uttriggere. Det er heller ikke tillatt å montere trapper og hjelpemidler til å komme om bord i båten.

7.7 Lettbåter og joller skal ikke oppbevares på bryggene. Lettbåter og joller skal ikke fortøytes på en slik måte at manøvrering for andre hindres.

7.8 Det er ikke tillatt å oppbevare gjenstander, så som båtutstyr, avfall eller andre etterlatenskaper på kaier, brygger, uttriggere eller i havneområdet for øvrig.

8. Orden

8.1 Rettighetshaver plikter å holde god orden i havnen. Kasting av avfall, herunder fiskeavfall, tømning av vaskevann eller sjøtoalett skal ikke foretas i havnen.

8.2 Rettighetshaver skal ikke forurense med oljesøl og lignende, jf. forurensingsloven av 13. mars 1981 nr. 6.

8.2.1 Alt farlig avfall så som batterier, olje, spillolje, oljeholdige filler, maling, malingsrester og andre produkter som ansees som farlig avfall skal sorteres i container for spesialavfall. Overtredelse av dette kan medføre bortvisning fra havnen.

8.3 Rettighetshaver er forpliktet til å rette seg etter de krav Rennbase AS setter til orden og rydding i havnen.

8.4 Det skal være ro i havnen etter klokken 23.00.

8.5 Rennbase AS kan fjerne båter i følgende tilfeller:

8.5.1 Båter som på grunn av manglende vedlikehold er skjemmende. Dette gjelder også for båter og joller som synker eller fylles med vann og ikke blir ettersett.

8.5.2 Båter som kan medføre forurensning.

8.5.3 Båter som kan forårsake havari.

8.5.4 Båter som kan forhindre trafikken i havneområdet.

8.6 Dersom rettighetshaver ikke overholder punktene 6.2, kan Rennbase AS, etter å ha varslet rettighetshaver, på eget initiativ sørge for de nødvendige tiltak. Utgifter i denne forbindelse er rettighetshaver ansvarlig for.

8.7 Dersom en rettighetshaver oppdager skader på eller mangler ved utstyr tilhørende Rennbase AS, skal vedkommende melde fra til Rennbase AS snarest mulig.

8.8 Biler skal parkeres på felles parkeringsplass. Lasting og lossing av utstyr og personer ut over det som er praktisk på tildelte båtplass, skal skje fra servicekai.

9. Største tillatte hastighet for båter

Største tillatte hastighet for båter i havnen er 3 – tre – knop.

10. Erstatningsansvar og ansvarsforsikring

Rettighetshaver er ansvarlig for skade som påføres Rennbase AS eller andres eiendeler i henhold til alminnelige erstatningsrettslige regler. Slike skader skal straks meldes til Rennbase AS. Rettighetshaver er forpliktet til å ansvarsforsikre sin båt. Rennbase AS har plikt til å forsikre bryggeanlegget.

11. Brudd på havnereglement

Brudd på havnereglement kan gi rett til heving av avtale som gir bruksrett til båtplass i henhold til bestemmelsene om mislighold i Avtale om kjøp av bruksrett til båtplass.

12. Endring av havnereglementet

Rennbase AS kan til enhver tid endre havnereglementet. Rennbase AS er forpliktet til å informere rettighetshavere om enhver endring i havnereglementet.